

**Kalaznó Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Száma: K1/45-..../2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

száma:
46./2020. (X.30.)

47./2020.(X.30.)

tárgya:
Falugondnoki állás

Zalai László szociális ellátása

Határozatok száma: 46-47-ig.

**2020. október 30-án megtartott
nyilvános ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Kalaznó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 30-án 17:00 órára összehívott nyilvános üléséről.

Helye: Kalaznó Község Önkormányzatának hivatali helyisége.
7194 Kalaznó Fő u. 176.

Megjelent: Frei-Kovács Mónika polgármester
Adorján Boglárka képviselő
Pálinkás Anett Katalin képviselő
Máté Ambrus képviselő

Igazoltan távol: Beréti Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal: Tokainé dr. Mézes Mária jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Biróné Csöglei Gabriella

Frei-Kovács Mónika polgármester tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat 4 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadták:

Napirendi javaslat:

1. A meghirdetett falugondnoki állásra beérkezett pályázatok elbírálása.
Előadó: Frei-Kovács Mónika polgármester
2. 2021-2022. évi közfoglalkoztatási munkaprogram koncepciójának megvitatása.
Előadó: Frei-Kovács Mónika polgármester
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földek hasznosítása.
Előadó: Frei-Kovács Mónika polgármester
4. Zalai László Kalaznó, Petőfi u. 160. sz. alatti lakos szociális helyzetének, ellátásának ügye.
Előadó: Frei-Kovács Mónika polgármester
5. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése, témák megbeszélése.
Előadó: Frei-Kovács Mónika polgármester
6. Egyebek.

A két ülés közötti fontosabb események:

- A Magyar Faluprogram keretében nyertes pályázata van A Fejlődő Kalaznóért Egyesületnek, amit a Falusi Civil Alap kiírása alapján a Helytörténeti Gyűjtemény és Kiállítás épületének felújítása, ami az önkormányzati tulajdonban van. Pontosan 5.998.279,- Ft összegben kerül megvalósításra a projekt.
- A vegyesbolt rendeltetés módosítása, másodszori beadás után megkapták a Földhivataltól lakóház udvarból üzlethelység, udvar művelési ággá változtatását. A LEADER pályázat határidejét meghosszabbították, így be tudják adni. Ez egy előfinanszírozott pályázat, 10 % az önerő. Viszont, ha nyer, 2.5 millió Ft előleget le lehet kérni.
- A Kalaznó, 201 hrsz-ú nyárfást sikerült lábon eladni 400.000,- Ft-ért a Müller Fa Kft.-nek, a képviselő-testület korábbi döntése alapján, amit már meg is kaptak.
- A REKI-be beadott 5,2 millió Forintból 1.5 milliót kaptak, ebből a 3 havi végkielégítés a László Jánosnak és egyéb kiadásokra. Beadják másodszorra is a REKI pályázatot.

Minden kincstári tartozás kifizettek, viszont minden szeptemberi, októberi számla kifizetést le kellett állítaniuk, egyedül a Tarr Kft. számlája lett kiegyenlítve, hogy ne kapcsolják ki az internetet. Fizetési felszólítás: Kelemen Zoltánnak a ravatalozó tervezői díja nincs kifizetve.

A BM-től és a Kormányhivataltól voltak ellenőrizni a közfoglalkoztatási programot. Kiderült az ellenőrzés során, hogy a temető az evangélikus egyház tulajdonában van. Annak kezelésére szerződést nem tudtak felmutatni.

Találtak egy 2019-es levelet, ahol a jegyző levelezik az evangélikus pappal, amiből kiderül, hogy senkinek nincs pénze a karbantartásra, bérleti díj fizetésre. Ennek ellenére az önkormányzat karbantartja.

Tokainé dr. Mézes Mária jegyző javasolja, hogy próbáljanak meg fenntartási szerződést kötni az egyházzal.

Máté Ambrus képviselő jelzi, hogy kint járt a temetőben és a kuka nincs visszatolva a helyére, a szemét le van dobálva, a lépcső és a feljáró vastagon van levéllel.

1. NAPIREND

A meghirdetett falugondnoki állásra
beérkezett pályázatok elbírálása

Frei-Kovács Mónika polgármester: elmondja, hogy 2020. október 1-vel lemondott a falugondnok, azzal az indokkal, hogy jobban fizető állást talált. Közös megegyezéssel ment el. Az ez évi fennmaradó időarányos szabadságát 11 napot kifizették neki. Azóta 6 pályázat érkezett az állásra. Kovacsinszky Zoltánné Hőgyész, Kántor Kíra Szakály, Lőrincz Csaba Szakály, Sánta József Hőgyész, Lőrincz Milán Hőgyész, Kvell Alexandra Bianka Regöly.

Máté Ambrus képviselő javasolta, ha nincs kalaznói, a bejárás miatt egy legközelebbi településről válasszanak.

Kalaznó Község Önkormányzata 46./2020. (X. 30.) határozata:

Kalaznó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett falugondnoki állásra beérkezett pályázatok alapján Kvell Alexandra Bianka regölyi lakost választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Frei-Kovács Mónika polgármester

2. NAPIREND

2021-2022. évi közfoglalkoztatási
munkaprogram koncepciójának megvitatása

Frei-Kovács Mónika polgármester felveti a mezőgazdasági program lehetőségét, melyet az idei évben nem csináltak. Valójában jó lenne az önkormányzatnak, de a feltételek sajnos nem állnak fel. Humán erőforrás, földterület, gépek.

Máté Ambrus képviselő: egyetért az előtte szólóval, egy földterületük van, arra nem érdemes mezőgazdasági programot indítani. Javasolja inkább a szociális munkaprogramot, arra nagyobb szükségük van.

3. NAPIREND

Az önkormányzat tulajdonában lévő
belterületi földek hasznosítása.

Frei-Kovács Mónika polgármester: elmondja, hogy Dömse Éva vállalkozónak meglévő 5 éves szerződése van az önkormányzattal. Dömse Éva javasolta, megemeli a bérleti díjat 85.000, - Ft/ha-ról 100.000,- Ft/ha-ra 2021. január 1-vel, új szerződés kötéssel és az őshonos gyümölcsösnek a földhivatalon történő átvezetésével. Éva felajánlott 2 évi földbérleti díjat előlegben, de kizárólag akkor, ha megkötik az új szerződést.
A földmérő kijött, kimérte, átment a földhivatalon, megjött a leigazolt vázrajz.

Tokainé dr. Mézes Mária jegyző: ehhez ügyvédi bejegyzés kell, hogy be tudja jegyezni a Földhivatal a földhasználatot.

Frei-Kovács Mónika polgármester: a földhivatalnál nincs bejegyezve.

Máté Ambrus képviselő: Dömse Évának kell bejegyeztetni, a támogatás miatt.

Tokainé dr. Mézes Mária jegyző: utánanéznék, hogy elég lesz a szerződés vagy kell keresni egy ügyvédet. Viszont, ha megkapják a REKIT, akkor nincs szükség arra, hogy az Éva kifizesse előre a 2 évi földbérleti díjat. Ezzel a döntéssel várjanak.

Máté Ambrus képviselő kíváncsi, hogy a szociális tűzifa honnan lesz megvásárolva? Erdészet vagy magán?

Frei-Kovács Mónika polgármester: a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt-től már kapott ajánlatot, de még nem döntött.

Frei-Kovács Mónika polgármester: kérdezi továbbá, hogy a 305-ös helyrajzi számon van egy közforgalom elől elzárt magánút, a 305/3-as, ami 508 m². Ez mit jelent, ha már újra felszántott? Miért képeztek egy ilyen területet?

Máté Ambrus képviselő: ez volt az a projekt, amikor jelentkezett valaki, hogy szeretne egy pályázat keretében gomba termelő házakat megépíteni. Ennek volt a feltétele, hogy belterületi föld legyen, meg 4 db földnek kell lenni és hogy a 4 db földet meg lehessen közelíteni ezért lett a terület közepén egy út. Az összes ezzel felmerülő költséget ő állta és 2015 után nem támogatást kapott az önkormányzattól, hanem támadást és ellenségeskedést, ezért nem valósította meg. Az önkormányzat adta volna bérbe a területet, az volt a koncepció, hogy lesz bérleti díj, sokkal több, mint a termőföld bérleti díja és lett volna munkahely. Ez meghiúsult, így a föld maradt. Az nem volt benne a szerződésben, hogy vissza kelljen alakítani egy helyrajzi számmá.

Frei-Kovács Mónika polgármester: ezt a területet is bejegyeztette a földhivatalnál, de nincs bejelentve földhasználat erre sem. 2012. decemberi a bejegyzés, szintén ugyanúgy, mint Dömse Évánál, saját tulajdonban van, saját maga műveli. Polgármester Asszony úgy tudja ez a terület nincs művelve. Megkérdezi Máté Ambrus képviselőt, mióta műveli ezt a területet.

Máté Ambrus képviselő: 2014 óta műveli a területet, nincs szerződése az önkormányzattal. Aki a pályázó volt, illetve az építést végezte volna, annak volt szerződése az önkormányzattal, ő pedig az építetővel szerződött. Úgy egyeztek meg annak idején, hogy a Képviselő Úr műveli a területet, ezért nem kap pénzt, hanem a pályázó az önkormányzatnak fizet bérleti díjat. A bérleti díj 3,- Ft/m², ugyanannyi, mint amennyi a telekadó volt korábban. A szerződés határozatlan idejű. Viszont már nincs telekadó. Nem a teljes területet használja, csak 1,05 hektárt. Szeretné továbbra is művelni.

Frei-Kovács Mónika polgármester: 2020.11.02-től kellene egy teljesen új szerződést kötni arra a területre és 5 évente újítani. A bérleti díj fizetése 2021.07.30.

4. NAPIREND

Zalai László Kalaznó, Petőfi u. 160. sz.
alatti lakos szociális helyzetének, ellátásának ügye

Frei-Kovács Mónika polgármester: kb. 2 hónappal ezelőtt visszakerült Medináról Zalai László kalaznói lakos. Kihívta a Tamási Családsegítő Szolgálatot, akikkel megnézték, milyen körülmények között él. Azt tapasztalták, veszélyes állapotok vannak, élelmiszer csomaggal látták el, ágyneműt, tisztálkodási szereket és biztosítottak neki az önkormányzat szociális keretéből - nincs semmilyen ellátása - napi egyszeri meleg ételt az iskolából. Megpróbálnak elindítani neki egy nyugdíj előtti járadékot. A Családsegítő Szolgálattal együtt felvették a kapcsolatot az éjjeli menedékhellyel és a nappali melegedővel, 20 férőhely van, sorban állás, beérkezési sorrendben, kivétel nélkül veszik fel az embereket. Szekszárdon nem fogadnak be hajléktalant más településekről. Megpróbálnak gondoskodni róla, amennyire tudnak, de egyre ápolatlanabb, már panaszkodtak a falubeliek is.

Pálinkás Anett Katalin képviselő: beszélt egy pszichológussal, aki szerint a hajléktalanszálló már nem megoldás a számára, a betegségéből adódóan nem szerencsés. Egyik lehetőség, a gondnokság alá helyezés, ami egy hosszú folyamat, a másik pedig betegségi alapon leszázalékolni, hogy kapjon valami ellátást, egy intézmény esetleg be tudja fogadni. Bonyhádon van egy otthon, ahol pszichiátriai betegek és fogyatékosokkal élők élnek, velük kellene felvenni a kapcsolatot, hogy esetleg egy gyorsított eljárásban el lehessen intézni.

Tokainé dr. Mézes Mária jegyző: a háziórvostól kellene egy igazolás, hogy minél előbb gondnokság alá lehessen helyezni.

Máté Ambrus képviselő: javasolja, addig, amíg elrendeződik az elhelyezése, fel lehetne ajánlani az önkéntes munka lehetőségét, mert ha regisztrálva lesz, már kaphatja jövőre a 22.800,-Ft-ot.

Frei-Kovács Mónika polgármester: téli időszakra el tudnák helyezni az önkormányzat szociális bérlakásában házban.

Máté Ambrus képviselő: javasolja, az eljárás gyorsítása érdekében, az elmeorvosi vizsgálat megkérését.

Kalaznó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal meghozta a 47./2020./X.30./ számú határozatot.

Kalaznó Község Képviselő-testülete a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015./III.01./ számú önkormányzati rendeletének 8. és 11. §-ában biztosított jogkörében eljárva Zalai László Kalaznó Petőfi u. 160. szám alatti lakos részére napi egyszeri meleg étel biztosít, napi 850,- Ft összegben.

Határidő: azonnal.

Felelős: Frei-Kovács Mónika polgármester

5. NAPIREND

Közmeghallgatás

Frei-Kovács Mónika polgármester: a közmeghallgatást a vírus helyzetre való tekintettel elhalasztják.

Tokainé dr. Mézes Mária jegyző: javasolja, készítsenek írásban egy tájékoztatót az elmúlt időszakban történt eseményekről, amit kioszthatnának a település lakói között. Az észrevételeiket pedig a lakosok email-en megtehetik a hivatal felé.

6. NAPIREND:

Egyebek

Frei-Kovács Mónika polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a 2019-2024. évig tartó ciklusra tervezett gazdasági programját.

Településfejlesztés:

- utak, járdák, árkok, átjárók újjáépítése, környezetük rendbetétele,
- Művelődési Ház felújítása, korszerűsítése
- Ravatalozó épületének felújítása,
- Polgármesteri Hivatal felújítása, energetikai programmal gazdaságosabbá tétele,
- Helytörténeti Gyűjtemény és Kiállítás épületének rendbetétele,
- játszótér biztonságosabbá tétele,
- a helyi kisbolt épületének felújítása, melyben egy új, igényesebb üzlet indítható,
- együttműködés az elhagyatott házak, gondozatlan telkek tulajdonosaival a falukép javítása érdekében,
- helyi védettség kibővítése a hagyományt őrző házak megmentésére,
- együttműködés a Pécsi Egyházmegyével az Imaterem hasznosítása ügyében,
- átgondoltabb virágosítási program,
- szemétszedési program újraindítása,
- kiépített kamerarendszer hatékonyabb működtetése,
- informatikai beruházás, új honlap indítása.

Tárgyalások kezdeményezése:

- a Donát-patak és környezetének tisztítására,
- a bekötő út további rendbetételére,
- Volán buszjáratokra,
- súly és sebességkorlátozásra.

Működési, gazdálkodási feladatok:

- munkagép és eszköz beruházás,
- iparűzési adó bevezetése pályázati önerők biztosításához és rendezvények tartásához,
- ebtartási rendelet megalkotása, betartatása,
- vendégházunk (Kossuth utca) hirdetése, maximális hasznosítása,

- hétvégi házasok önkéntes hozzájárulásának újra bevezetése,
- turizmus beindítása,
- testvértelepülésünkkel való kapcsolat ápolása,
- Kalaznói Hírlevél újraindítása,
- önkormányzati iroda átszervezése,
- polgármesteri és jegyzői fogadóóra bevezetése,
- anyakönyvvezetés, pályázatírás helyben.

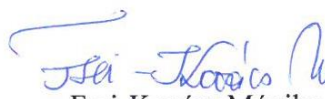
Szociális és művelődési programok:

- hatékonyabb közmunkaprogram szervezése, bővítése,
- falugondnoki szolgálat hatékonyabb kihasználása, több segítségnyújtás szociális alapon,
- idősek, családosok, rászorulóknak természetbeni és szociális támogatása,
- a helyi kisbolt megtartása, szolgáltatás kibővítése,
- egészségmegőrző program beindítása,
- házi jelzőrendszer újra bevezetése,
- közösségi tér, hely kialakítása igény esetén, közösségfejlesztés, közművelődési szakember foglalkoztatása.

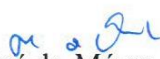
Kalaznó Község Képviselőtestülete a polgármester által ismertetett 2019-2024. évi gazdasági programját az előterjesztett formában tudomásul veszi.

Több hozzászólás, észrevétel nem volt. A polgármester az ülést 18:30 órakor berekesztette.

Kmft.


Frei-Kovács Mónika
polgármester




Tokainé dr. Mézes Mária
jegyző